FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT BOCHOLT M. 1:15.000

Hinweis:
Anhang 3 zum Erläuterungsbericht zur Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gesamtgebiet der Stadt Bocholt mit Darstellung von Windkonzentrationszonen (Liste der Behörden und Träger öffentlicher Belange, die ihr Mitwirkungserfordernis bei der Einzelfallprüfung im Baugenehmigungsverfahren angemeldet haben) ist zu beachten.

Norden

Windkonzentrationszone Hemden

Windkonzentrationszone Suderwick

Windkonzentrationszone Werth

Ferngasleitung Empel-Bocholt
Schutzzone beidseitig 2.000 m

Hochspannungsleitung 50 m

Hochspannungsleitung 50 m

Hochspannungsleitung Bocholt - Wesel
Schutzzone beidseitig 100 m
Wohnbebauung 50 m

Hinweis:
Anhang 3 zum Erläuterungsbericht zur Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gesamtgebiet der Stadt Bocholt mit Darstellung von Windkonzentrationszonen (Liste der Behörden und Träger öffentlicher Belange, die ihr Mitwirkungserfordernis bei der Einzelfallprüfung im Baugenehmigungsverfahren angemeldet haben) ist zu beachten.

Neufassung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bocholt

M. 1:15.000

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Wohnbauflächen ohne Entwicklung
- Dorfgebiete
- Mischgebiete
- Kerngebiete
- Urbane Gebiete
- Gewerbegebiete
- Industriegebiete
- Sonstiges Sondergebiet
  - hier Einrichtung: Radsportfachhandel, Lebensmittelsupermarkt, Lebensmittelmarkt, Verbrauchermarkt, Technikgroßmarkt, Baumarkt, Gartencenter, Möbelhaus, Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandelsbetrieb, Lebensmittelmarkt mit Backshop mit max. 945 m² Verkaufsfläche
  - großflächiger Einzelhandelsbetrieb Lebensmittelhandwerkermarkt
  - Einrichtung- und Drogeriemarkt
  - Großflächiger Einzelhandelsbetrieb - Lebensmittelhandwerkermarkt mit max. 2326 m² Verkaufsfläche
  - Lebensmittelhandwerkermarkt
  - Bestattungsinstitut mit Abschiedsraum
  - Freizeit und Erholung: Freizeitbad
  - Freizeit und Erholung: Freizeitbad - Stadtgebiet
  - Überregionale Bildungseinrichtung: Fachhochschule

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs, für den Gemeinbedarf, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Sportanlagen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
  (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Altenheim
- Bürgerhaus
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung
- Kindertagesstätte
- Schlachthof
- Hallenbad
- Jugendheim

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Bundesstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Ortsdurchfahrtsgrenze (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Bahnanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

4. Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Öffentliche Parkfläche

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Anlagen/Anlagen
- Versorgungsfläche Elektrizität (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Versorgungsfläche Elektrizität - Umspannwerk (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Versorgungsfläche Gasversorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Versorgungsfläche Wasser (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Versorgungsfläche Fernwärme
- Versorgungsfläche Öl
  (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Versorgungsfläche Abwasser
  (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Hauptabwasserleitungen als DN 250
  (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Fernwärmeleitung
  (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Elektr. Fernleitung über 110 KV (unterirdisch)
  (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Elektr. Fernleitung über 110 KV (oberirdisch)
  (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

7. Grünflächen

- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportpatz
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Parkplatz
- Wiesiffluganlage (öffentlich)

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
  (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- RRB — Regenrückhaltebecken
- Überschwemmungsgebiet
  (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4a BauGB)
  festgesetzt und vorläufig gesichert
- Wasserschutzgebiet
  (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Aufschüttungen: Mülldeponie
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Rohstoffen: Tongrube

10. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Erwerbsgärtnerei
- Flächen für Wald

11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Anschlußbiotop
  (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet
  (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Naturdenkmal
  (§ 5 Abs. 4 BauGB)

12. Sonstige Planzeichen

- Windkonzentrationszonen
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Gemeindegrenze
- Siedlungsschwerpunkt

13. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Richtfunktrasse
  (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Beschluss über Aufstellung des Flächennutzungsplanes 1979 (Offenlegung)

Beschluss über die Neubekanntmachung

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bocholt hat die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes vom 30.09.2024 gemäß § 6 Abs. 6 BauGB am ..... beschlossen.

Die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht. Der berücksichtigt alle bis zum oben genannten Datum der Neubekanntmachung erlassen gewordenen Änderungen und Berichtigungen.

Bocholt,

Thomas Kerkhoff
Bürgermeister

Neubekanntmachung

Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom ..... über die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bocholt,

Der Bürgermeister
In Vertretung

Dipl.-Ing. Zöhler
Stadtbaurat

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch vom 3. November 2017 in der zur Zeit des Beschlusses über die Neubekanntmachung geltenden Fassung (BGBl. I S. 3634 - BauGB)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 21. November 2017 in der zur Zeit des Beschlusses über die Neubekanntmachung geltenden Fassung (BGBl. I S. 3786 - BauNVO)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 in der zur Zeit des Beschlusses über die Neubekanntmachung geltenden Fassung (BGBl. I S. 58 - PlanzV)