

EIN WORT – EIN STADTTEIL – EINE MARKE

kubaai – urbanes Quartier für Bocholt

Bocholt hat eine Vision – ein urbanes Kulturquartier beidseits der Bocholter Aa zwischen Innenstadt, Aasee und Industriestraße.

Wo heute alte Produktionshallen und Spinnereigebäude, Maschinenhallen und Schornsteinreste von einer längst vergangenen, blühenden Bocholter Textilproduktion zeugen, sollen künftig in einem urbanen Quartier Menschen arbeiten und wohnen, Freizeit verbringen und Kultur erleben.

www.kubaai.de

kubaai

Kulturquartier Bocholter Aa und Industriestraße



ZukunftsLAND
Regionale 2016



← Innenstadt

Aasee →

kubaai

Urbanes Kulturquartier
beidseits der Bocholter Aa
zwischen Innenstadt,
Aasee und Industriestraße



BOCHOLT

kubaaí

Kulturquartier Bocholter Aa und Industriestraße



ZukunftsLAND
Regionale 2016



Bocholt

Historisches Flair und
attraktive Einkaufsstadt

Stadt Bocholt

Fahrradfreundlichste Stadt Deutschlands

- Im Westmünsterland gelegen, nahe der niederländischen Grenze
- Stadt der kurzen Wege entlang der Bocholter Aa
- 74.000 Einwohner und Einkaufsstadt für 400.000 Menschen
- 30.000 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte
- Hohe Beschäftigungsdichte, Einpendlerüberschuss
- Fachhochschulstandort der Westfälischen Hochschule



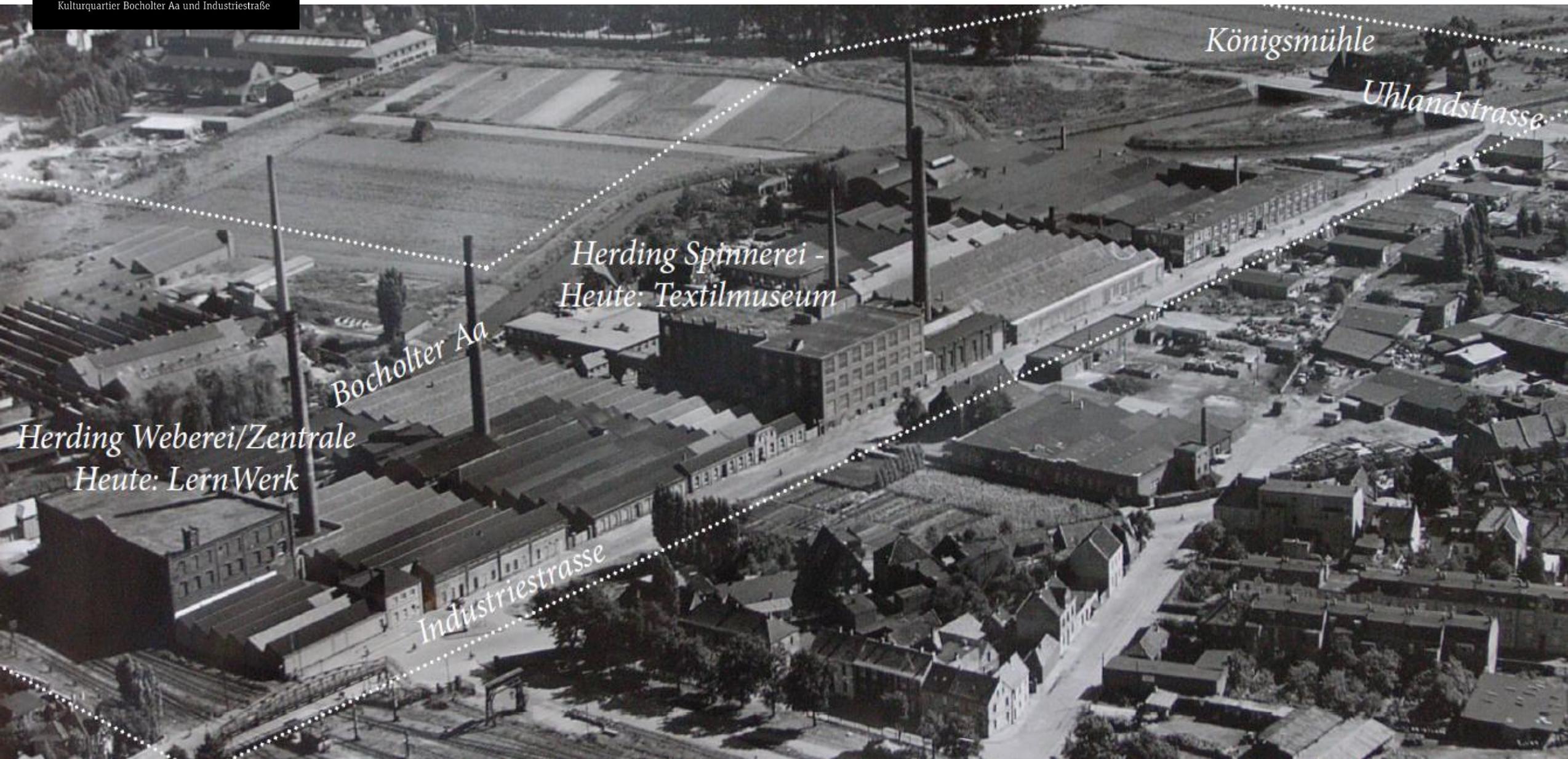


kubaai

Kulturquartier Bocholter Aa und Industriestraße



ZukunftsLAND
Regionale 2016



Königsmühle

Uhlandstrasse

*Herding Spinnerei -
Heute: Textilmuseum*

Bocholter Aa

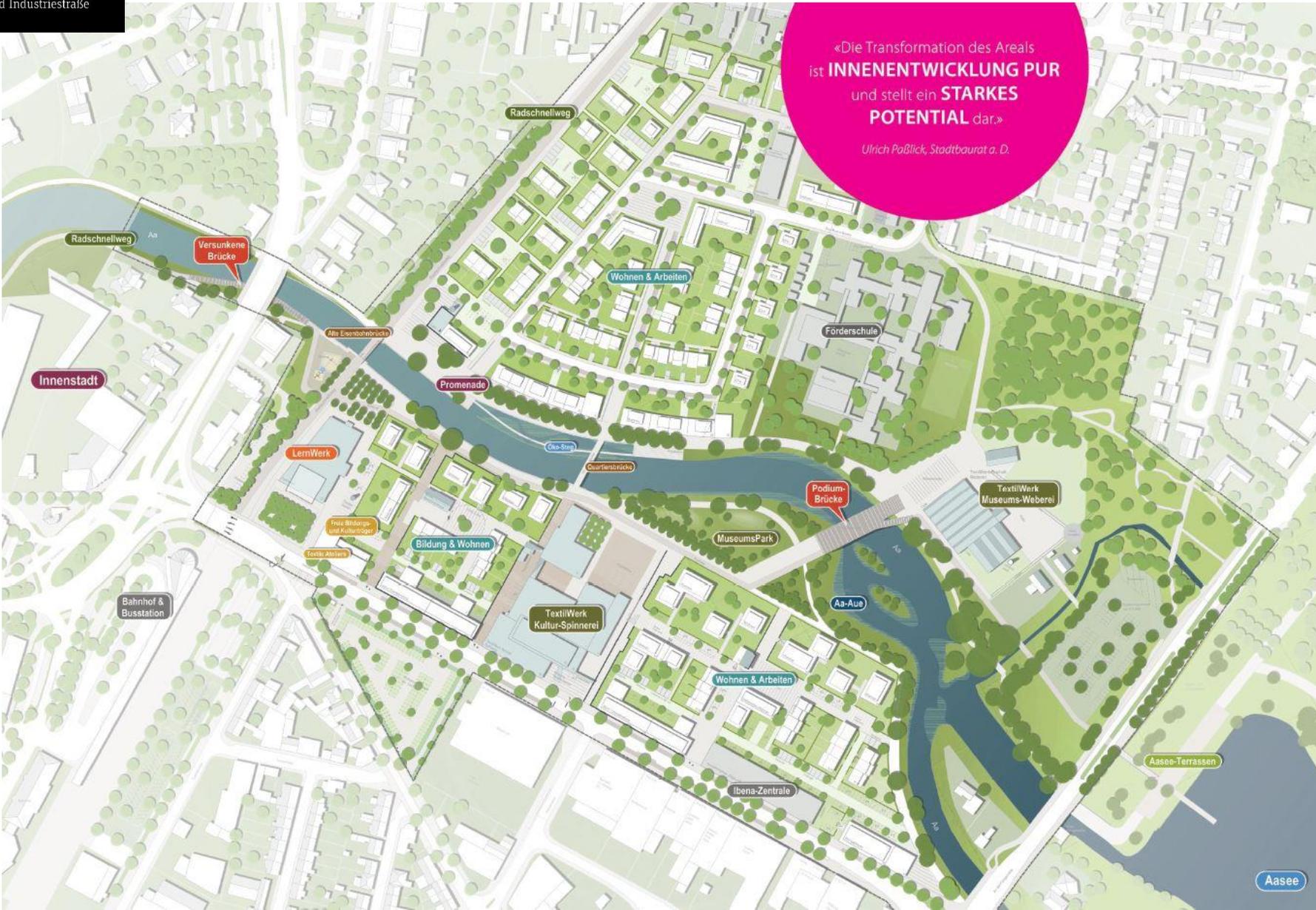
*Herding Weberei/Zentrale
Heute: LernWerk*

Industriestraße

Textilindustrie in Bocholt

Blühende Textilproduktion im 20. Jahrhundert – heute innerstädtische Entwicklungsflächen

- Aufstieg der Textilindustrie seit Ende des 19. Jahrhunderts
- Seit den 1970er Jahren keine Produktion mehr
- Strukturwandel auf dem Arbeitsmarkt wurde vollzogen
- Weiterhin Brachflächen in exponierter Lage
- Industrieflächen waren und sind teilweise noch zu 100% versiegelt
- Bauschuttauffüllungen im Bereich der Industriegrundstücke
- Grundstückseigentum: Stadt und zwei großflächige Privatgrundstücke
- Aufwertung durch Neugestaltung der öffentlichen Flächen



Rahmenplan 2.0

kubaai – Maßnahmenplan

22 Maßnahmen zur Aufwertung des öffentlichen Raums

- Podiumsbrücke zur Verbindung der LWL-Standorte
- Museumspark und Grünflächen entlang der Aa
- Renaturierung der Aa-Aue
- Versunkene Brücke zur Anbindung an die Innenstadt
- Neue Radwege und Radschnellweg auf alter Bahntrasse
- Gestaltungshandbuch von Search und B+B, Amsterdam

www.kubaai.de

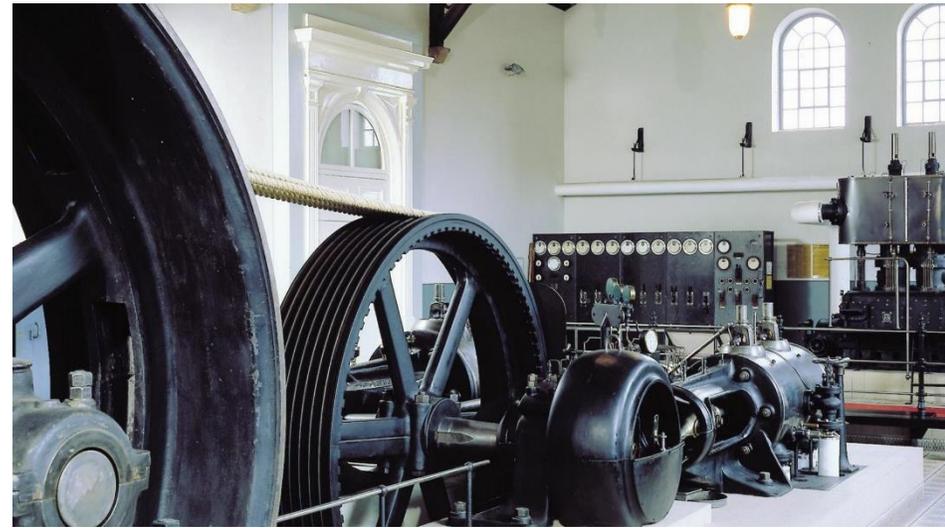


kubaaí

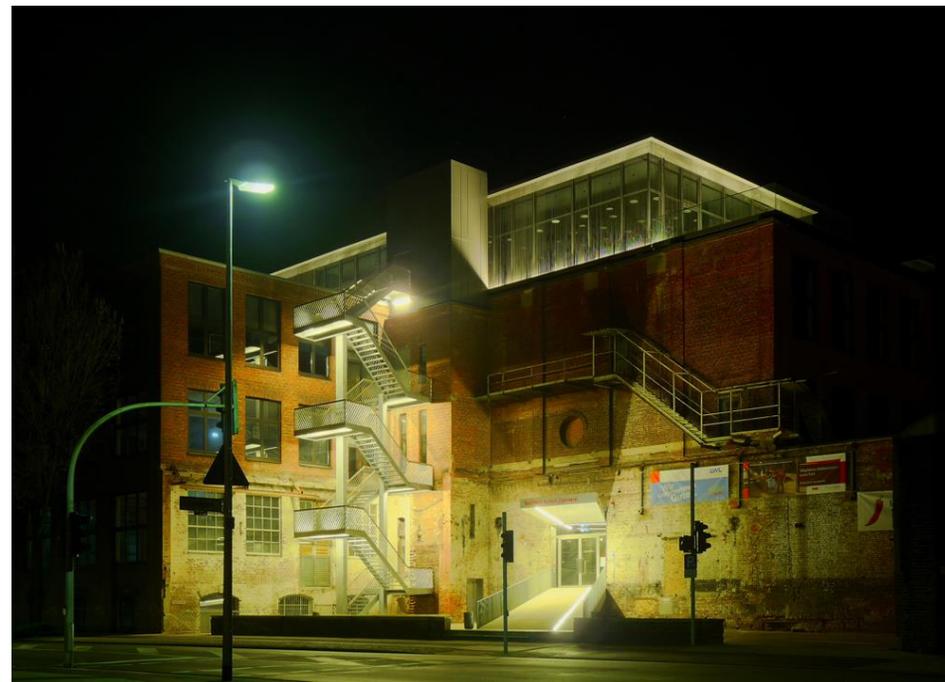
Kulturquartier Bocholder Aa und Industriestraße



ZukunftsLAND
Regionale 2016



TextilWerk
Museum und
Gastronomie in der
Sky Lounge



LWL
Für die Menschen.
Für Westfalen-Lippe.

Museumsstandorte des LWL

TextilWerk – Kultur-Spinnerei und Museums-Weberei

Der Anfang im **kubaai** ist gemacht: Mit dem LWL-TextilWerk ist der kulturelle Ankerpunkt gesetzt. Das Museum gehört zur europäischen Route der **Industriekultur** und wirkt mit seiner Größe und dem internationalen künstlerischen Angebot weit über Stadt und Region hinaus.

Museumsstandorte des LWL

TextilWerk – Kultur-Spinnerei und Museums-Weberei

- Einmaliges historisches Ensemble der Textilproduktion
- Forum für Textilkultur
- Museumsangebote für Jung und Alt
- Vielfältiges Veranstaltungsangebot
- Gastronomie über den Dächern Bocholts in der Sky Lounge



kubaai – urbanes Quartier für Bocholt

Denkmalwürdige Gebäude vermitteln historisches Flair.

Ein neues Stadtquartier entsteht – lebendig, bunt, sozial gemischt und nachhaltig.

www.kubaai.de



kubaai – urbanes Quartier für Bocholt

Urbane Flusslandschaft im Quartier

Hier kann man mitten in der Stadt ausspannen, Natur erleben oder sich mit Freunden in einer Szenekneipe treffen. Neue Brücken über die Aa für Fußgänger und Radfahrer öffnen Wege in bislang unzugängliche Betriebsgrundstücke.

www.kubaai.de



kubaaí

Kulturquartier Bocholder Aa und Industriestraße



ZukunftsLAND
Regionale 2016



Impression

Promenade und
Portal ins nördliche
Gebiet

kubaai im Lauf der Zeit

Rahmenplanung als konsensorientierter Prozess

- Zukunftswerkstatt (Mai 2008)
- Städtebaulicher Ideenwettbewerb (Dezember 2009)
- Grundsatzbeschluss Rat – Stadt Bocholt (Dezember 2011)
- Umsetzungsbeschluss Rat – Stadt Bocholt (März 2014)
- Städtebauliches Leitprojekt der Regionale 2016 (Juli 2014)
- Festlegung 1. Bauabschnitt (März 2015)
- Baubeginn 1. BA / Abriss IBENA-Hallen (Februar 2016)
- Podiumsbrücke und Freiraumgestaltung (Frühjahr 2018)



Impression

Einbindung
Quartiers prägender
Bausubstanz in neue
Wohnformen

kubaai in Zahlen

Städtebauliches Leitprojekt der Regionale 2016 – Westmünsterland

- Geschätzte private Bauinvestitionen der Entwicklung: 180 Mio. €
- Öffentliche Investitionen: 55 Mio. €
- Umfassende Förderung des Landes NRW (Städtebau und Gewässerökologie)
- 11.000 m² Büro-, Gastronomie- und Dienstleistungsfläche
- Gemischt mit 7.000 m² für Kultur und Bildung
- 400 Wohneinheiten

Förderprojekt kubaai

Förderkulisse NRW

- Städtebauförderung
- Gewässerförderung
- Förderung und Bau des Radschnellwegs
- Förderung des LernWerks Herding



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und
Gemeinden

Ministerium für Bauen, Wohnen,
Stadtentwicklung und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen



Ministerium für Klimaschutz, Umwelt,
Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz
des Landes Nordrhein-Westfalen



kubaai

Kulturquartier Bocholder Aa und Industriestraße



ZukunftsLAND
Regionale 2016



LernWerk

Das neue städtische
Bildungs- und
Kulturhaus

LernWerk Herding

Städtisches Haus für Kultur und Bildung

- Architektonischer Wettbewerb mit 25 Teilnehmern
- Überregional besetzte Jury
- Architektur Contor Müller Schlüter (ACMS – Wuppertal)
- Erhaltung historischer Bausubstanz
- Kombiniert mit modernem Kubus
- Städtische Angebote für Kultur und Bildung
- Netzwerk von freier Kulturszene und ausländischen Künstlern

kubaai

Kulturquartier Bocholter Aa und Industriestraße



Zukunft'sLAND
Regionale 2016



BOHJazz - unsere kubaai-Jazzreihe im Herding!

unsere neue kleine kubaai-Jazzreihe im Herding!

Jeder erste Donnerstag des zweiten Monats (Do, 2.3., Do, 4.5., Do, 6.7. / 20:30h) lädt ein Jazztrio um den bekannten Kölner Gitarristen Christian Hassenstein ein, welcher zu jedem Auftritt eine/n anderen Gastsolisten/in bittet, das alte Herding zum Klingen und Schwingen zu bringen! In der kleinen UmbauBar ist für Getränke gesorgt. Dank des Sponsorings durch die Stadtsparkasse Bocholt ist der Eintritt frei, um eine kleine Spende wird gebeten. Da im Herding noch kein Mobiliar steht, bitten wir die Gäste, sich einen Stuhl mitzubringen, den sie entweder wieder mitnehmen, als Dauerleihgabe oder auch als Spende stehen lassen können.

Mehr erfahren

Programm und
Zwischennutzung
Vielfältiges
Kulturprogramm und
interessante
Veranstaltungen
www.kubaai.de

kubaai

Kulturquartier Bocholter Aa und Industriestraße



ZukunftsLAND
Regionale 2016

Projektpartner



Das Projekt kubaai wird gefördert durch

Ministerium für Bauen, Wohnen,
Stadtentwicklung und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen



Ministerium für Klimaschutz, Umwelt,
Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz
des Landes Nordrhein-Westfalen

