

# Anfrage Gewerbe- und Industriegrundstück

## 1. Angaben zum Unternehmen

Name des Unternehmens:

Rechtsform:

Anschrift:

E-Mail-Adresse:

Telefonnummer:

Name der/s Eigentümer/s bzw. Gesellschafter/s und Kommanditisten:

Name der/s Geschäftsführer/s:

Gründungsjahr des Unternehmens:

Branche (Mehrfachauswahl möglich):

- |   |  |                                     |                                   |
|---|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Großhandel       | <input type="checkbox"/> Einzelhandel            | <input type="checkbox"/> Industrie  | <input type="checkbox"/> Lager    |
| <input type="checkbox"/> Verkehr/Logistik | <input type="checkbox"/> Baugewerbe              | <input type="checkbox"/> Produktion | <input type="checkbox"/> Handwerk |
| <input type="checkbox"/> Dienstleistung   | <input type="checkbox"/> Gastronomie/Gastgewerbe | <input type="checkbox"/> Sonstiges: |                                   |

Angeschlossene und Tochterunternehmen, wenn vorhanden

(Name, Rechtsform, Anschrift, Name Eigentümer/Gesellschafter, Name Geschäftsführer):

Zweigstellen/Betriebsstätten des Unternehmens, wenn vorhanden

(Name, Rechtsform, Anschrift, Name Eigentümer/Gesellschafter, Name Geschäftsführer):



Wirtschaftsförderungs- und  
Stadtmarketing Gesellschaft  
Bocholt mbH & Co. KG

Osterstr. 23  
(Eingang Liebfrauenplatz)  
46397 Bocholt

Tel. 0 28 71 - 29 49 33 0  
Fax 0 28 71 - 29 49 33 33 + 44

info@bocholt-stadtmarketing.de  
info@bocholt-wirtschaftsfoerderung.de  
www.bocholt.de

HR A 4956, Amtsgericht Coesfeld

Stadtparkasse Bocholt  
BIC WELADED1BOH  
IBAN DE02 4285 0035 0000 2087 77

Volksbank Bocholt eG  
BIC GENODEM1BOH  
IBAN DE97 4286 0003 0400 4009 00

UST-Id-Nr.: DE 178730829  
Steuer-Nr.: 307/5763/0025  
FA Borken

persönlich haftende  
Gesellschafterin:  
Stadtmarketing Verwaltungs-  
Gesellschaft mbH

HR B 8500, Amtsgericht Coesfeld

Geschäftsführer:  
Ludger Dieckhues

**Geschäftstätigkeit (Kurzbeschreibung):**

Bitte fügen Sie diesem Fragebogen auch ein detailliertes Unternehmensprofil und eine Beschreibung der (geplanten) Geschäftstätigkeit bei.



**Forschungs- & Entwicklungstätigkeiten, Innovationen sowie Kooperationen Ihres Unternehmens:** *Bedeutung von Schlüsseltechnologien bzw. Innovationen in Digitalisierung, Robotik, KI usw.,*

*Forschungsprojekte und -kooperationen mit und ohne externe Partner (z.B. mit einer Hochschule), Hochschulkooperationen, studentische Abschlussarbeiten, ggfs. angemeldete Patente oder Gebrauchsmuster usw.*

Wirtschaftsförderungs- und  
Stadtmarketing Gesellschaft  
Bocholt mbH & Co. KG

Osterstr. 23  
(Eingang Liebfrauenplatz)  
46397 Bocholt

Tel. 0 28 71 - 29 49 33 0  
Fax 0 28 71 - 29 49 33 33 + 44

info@bocholt-stadtmarketing.de  
info@bocholt-wirtschaftsfoerderung.de  
www.bocholt.de

HR A 4956, Amtsgericht Coesfeld

Stadtparkasse Bocholt  
BIC WELADED1BOH  
IBAN DE02 4285 0035 0000 2087 77

Volksbank Bocholt eG  
BIC GENODEM1BOH  
IBAN DE97 4286 0003 0400 4009 00

UST-Id-Nr.: DE 178730829  
Steuer-Nr.: 307/5763/0025  
FA Borken

persönlich haftende  
Gesellschafterin:  
Stadtmarketing Verwaltungs-  
Gesellschaft mbH

HR B 8500, Amtsgericht Coesfeld

Geschäftsführer:  
Ludger Dieckhues

## **Beschreibung regionaler Absatz- und Beschaffungsstrukturen**

*Produktions-, Service-, Lieferketten, Dienstleistungsverträge u. ä. zu bzw. mit Bocholter Unternehmen; Hauptabsatzmärkte/Kundenstamm*



## **Welche Formen gesellschaftlichen Engagements (CSR) verfolgt Ihr Unternehmen oder sind für die Zukunft in Bocholt geplant?**

*Gemeinwohlorientiertes Engagement, Maßnahmen zur Mitarbeiterbindung und -gewinnung (z. B. Arbeitnehmerrechte, Verbesserung der Arbeitsplatzqualität, Vereinbarkeit von Beruf und Familie, Ausbildungs- und Führungsqualität u. ä.), zur Inklusion und Integration usw.*

### **Umgesetzte Maßnahmen:**

### **Geplante Maßnahmen:**

## **Welche Maßnahmen zur Förderung einer nachhaltigen Mobilität sind in Ihrem Unternehmen umgesetzt oder sind für die Zukunft geplant?**

*z.B. gesicherte Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, Verleihsysteme u./o. Ladestationen für (E-)Bikes /E-Autos, Umkleide-/Duschmöglichkeiten, Mitarbeiterspindel, Reparaturmöglichkeiten/Luftstationen Jobticket(-zuschuss)oder CO<sup>2</sup>-freundliche Warenmobilität*

### **Umgesetzte Maßnahmen:**

### **Geplante Maßnahmen:**

Förderungs- und  
Stadtmarketing Gesellschaft  
Bocholt mbH & Co. KG

Osterstr. 23  
(Eingang Liebfrauenplatz)  
46397 Bocholt

Tel. 0 28 71 - 29 49 33 0  
Fax 0 28 71 - 29 49 33 33 + 44

info@bocholt-stadtmarketing.de  
info@bocholt-wirtschaftsfoerderung.de  
www.bocholt.de

HR A 4956, Amtsgericht Coesfeld

Stadtparkasse Bocholt  
BIC WELADED1BOH  
IBAN DE02 4285 0035 0000 2087 77

Volksbank Bocholt eG  
BIC GENODEM1BOH  
IBAN DE97 4286 0003 0400 4009 00

UST-Id-Nr.: DE 178730829  
Steuer-Nr.: 307/5763/0025  
FA Borken

persönlich haftende  
Gesellschafterin:  
Stadtmarketing Verwaltungs-  
Gesellschaft mbH

HR B 8500, Amtsgericht Coesfeld

Geschäftsführer:  
Ludger Dieckhues

**Jährlicher Umsatz der vergangenen drei Jahre:**



**Jährliches Betriebsergebnis (Jahresüberschuss) der vergangenen drei Jahre:**



**Jährliche, bereinigte Gewerbesteuerzahlungen der vergangenen drei Jahre:**

**Jährliches Investitionsvolumen der vergangenen drei Jahre:**

**Jährliche Abschreibungen der vergangenen drei Jahre:**

Wirtschaftsförderungs- und  
Stadtmarketing Gesellschaft  
Bocholt mbH & Co. KG

Osterstr. 23  
(Eingang Liebfrauenplatz)  
46397 Bocholt

Tel. 0 28 71 - 29 49 33 0  
Fax 0 28 71 - 29 49 33 33 + 44

info@bocholt-stadtmarketing.de  
info@bocholt-wirtschaftsfoerderung.de  
www.bocholt.de

HR A 4956, Amtsgericht Coesfeld

Stadtparkasse Bocholt  
BIC WELADED1BOH  
IBAN DE02 4285 0035 0000 2087 77

Volksbank Bocholt eG  
BIC GENODEM1BOH  
IBAN DE97 4286 0003 0400 4009 00

UST-Id-Nr.: DE 178730829  
Steuer-Nr.: 307/5763/0025  
FA Borken

persönlich haftende  
Gesellschafterin:  
Stadtmarketing Verwaltungs-  
Gesellschaft mbH

HR B 8500, Amtsgericht Coesfeld

Geschäftsführer:  
Ludger Dieckhues

**Angaben zur Mitarbeiterstatistik:**

	Anzahl	Vollzeit- äquiva- lente	Auszu- bildende
<b>Mitarbeiter gesamt</b>			
<i>davon:</i>			
- <i>qualifiziertes Fachpersonal (mit für die Tätigkeit qualifizierendem Studien- abschluss, abgeschlossener Berufsausbildung und vergleichbar)</i>			
- <i>(Aus-)Hilfspersonal (ohne qualifizierenden Abschluss oder Ausbildung, Minijobber etc.)</i>			
- <i>Fahrpersonal</i>			
- <i>weitere (bitte angeben)</i>			



**Das Lohnniveau der Mitarbeiter**

- orientiert sich an einem Tarifvertrag
- überschreitet das durchschnittliche Niveau des branchenüblichen Tarifvertrags
- unterschreitet das durchschnittliche Niveau des branchenüblichen Tarifvertrags

Auf folgenden Tarifvertrag wird Bezug genommen:

Wirtschaftsförderungs- und  
Stadtmarketing Gesellschaft  
Bocholt mbH & Co. KG

Osterstr. 23  
(Eingang Liebfrauenplatz)  
46397 Bocholt

Tel. 0 28 71 - 29 49 33 0  
Fax 0 28 71 - 29 49 33 33 + 44

info@bocholt-stadtmarketing.de  
info@bocholt-wirtschaftsfoerderung.de  
www.bocholt.de

HR A 4956, Amtsgericht Coesfeld

Stadtparkasse Bocholt  
BIC WELADED1BOH  
IBAN DE02 4285 0035 0000 2087 77

Volksbank Bocholt eG  
BIC GENODEM1BOH  
IBAN DE97 4286 0003 0400 4009 00

UST-Id-Nr.: DE 178730829  
Steuer-Nr.: 307/5763/0025  
FA Borken

persönlich haftende  
Gesellschafterin:  
Stadtmarketing Verwaltungs-  
Gesellschaft mbH

HR B 8500, Amtsgericht Coesfeld

Geschäftsführer:  
Ludger Dieckhues

## 2. Neuer Standort und Vorhabenbeschreibung

### Erwerbsart (Mehrfachauswahl möglich):

Miete       Kauf       Erbbaurecht       Option

### Mieter/Käufer des Grundstücks (Name, Anschrift):

### Erfordernis/Gründe für den Grundstückserwerb:

Bitte schildern Sie auch die Ergebnisse der Prüfung von Möglichkeiten der Erweiterung, Umnutzung, An-, Um- oder Neubau am bestehenden Standort.

### Erforderliche Grundstücksgröße (m<sup>2</sup>):

### Grundfläche der Gebäude (m<sup>2</sup>):

### Weitere Betriebsanlagen (Flächenbedarf (m<sup>2</sup>) sowie Anlagentyp):

### Park- und Rangierflächen (m<sup>2</sup>):

### Überbaute Fläche (Versiegelung) gesamt (m<sup>2</sup>):

### Maßnahmen zur effektiven Nutzung der Grundstücksfläche:

*z. B. mehrgeschossige Bauweise, Parkhaus, Tiefgarage etc.*



Wirtschaftsförderungs- und  
Stadtmarketing Gesellschaft  
Bocholt mbH & Co. KG

Osterstr. 23  
(Eingang Liebfrauenplatz)  
46397 Bocholt

Tel. 0 28 71 - 29 49 33 0  
Fax 0 28 71 - 29 49 33 33 + 44

info@bocholt-stadtmarketing.de  
info@bocholt-wirtschaftsfoerderung.de  
www.bocholt.de

HR A 4956, Amtsgericht Coesfeld

Stadtparkasse Bocholt  
BIC WELADED1BOH  
IBAN DE02 4285 0035 0000 2087 77

Volksbank Bocholt eG  
BIC GENODEM1BOH  
IBAN DE97 4286 0003 0400 4009 00

UST-Id-Nr.: DE 178730829  
Steuer-Nr.: 307/5763/0025  
FA Borken

persönlich haftende  
Gesellschafterin:  
Stadtmarketing Verwaltungs-  
Gesellschaft mbH

HR B 8500, Amtsgericht Coesfeld

Geschäftsführer:  
Ludger Dieckhues

**Kurzbeschreibung des Vorhabens:**

Bitte machen Sie Angaben zu Art und Größe geplanter Baumaßnahmen, besondere Erfordernisse, z. B. Laufkran, Emissionen (Nachtverkehre, Genehmigungen nach BImSchG und BImSchV) etc.



**Geplantes Bauvolumen (Investitionsvolumen exkl. Grundstückserwerb):**

\_\_\_\_\_

**Geplanter Baubeginn:**

**frühestens ab** \_\_\_\_\_ **bis spätestens** \_\_\_\_\_

**Geplante Inbetriebnahme:**

**ab** \_\_\_\_\_ **bis spätestens** \_\_\_\_\_

**Erwartete Entwicklung des Umsatzes für die kommenden drei Jahre:**

*Nach Realisation des Investitionsvorhabens*

Wirtschaftsförderungs- und  
Stadtmarketing Gesellschaft  
Bocholt mbH & Co. KG

Osterstr. 23  
(Eingang Liebfrauenplatz)  
46397 Bocholt

Tel. 0 28 71 - 29 49 33 0  
Fax 0 28 71 - 29 49 33 33 + 44

info@bocholt-stadtmarketing.de  
info@bocholt-wirtschaftsfoerderung.de  
www.bocholt.de

HR A 4956, Amtsgericht Coesfeld

Stadtsparkasse Bocholt  
BIC WELADED1BOH  
IBAN DE02 4285 0035 0000 2087 77

Volksbank Bocholt eG  
BIC GENODEM1BOH  
IBAN DE97 4286 0003 0400 4009 00

UST-Id-Nr.: DE 178730829  
Steuer-Nr.: 307/5763/0025  
FA Borken

persönlich haftende  
Gesellschafterin:  
Stadtmarketing Verwaltungs-  
Gesellschaft mbH

HR B 8500, Amtsgericht Coesfeld

Geschäftsführer:  
Ludger Dieckhues

**Voraussichtliche Schaffung zusätzlicher Arbeitsplätze:**

	Anzahl	Vollzeit- äquiva- lente	Auszu- bildende
<b>Neue Arbeitsplätze gesamt</b>			
<i>davon:</i>			
- <i>qualifiziertes Fachpersonal (mit für die Tätigkeit qualifizierendem Studien- abschluss, abgeschlossener Berufsausbildung und vergleichbar)</i>			
- <i>(Aus-)Hilfspersonal (ohne qualifizierenden Abschluss oder Ausbildung, Minijobber etc.)</i>			
- <i>Fahrpersonal</i>			
- <i>weitere (bitte angeben)</i>			



Wirtschaftsförderungs- und  
Stadtmarketing Gesellschaft  
Bocholt mbH & Co. KG

Osterstr. 23  
(Eingang Liebfrauenplatz)  
46397 Bocholt

Tel. 0 28 71 - 29 49 33 0  
Fax 0 28 71 - 29 49 33 33 + 44

info@bocholt-stadtmarketing.de  
info@bocholt-wirtschaftsfoerderung.de  
www.bocholt.de

HR A 4956, Amtsgericht Coesfeld

Stadtparkasse Bocholt  
BIC WELADED1BOH  
IBAN DE02 4285 0035 0000 2087 77

Volksbank Bocholt eG  
BIC GENODEM1BOH  
IBAN DE97 4286 0003 0400 4009 00

UST-Id-Nr.: DE 178730829  
Steuer-Nr.: 307/5763/0025  
FA Borken

persönlich haftende  
Gesellschafterin:  
Stadtmarketing Verwaltungs-  
Gesellschaft mbH

HR B 8500, Amtsgericht Coesfeld

Geschäftsführer:  
Ludger Dieckhues



### 3. Derzeitiger Standort

**Anschrift:**

**Derzeitiges Besitzverhältnis:**

- Pacht/Miete    Eigentum    Erbbaurecht    Überlassung

**Eigentümer des Betriebsgeländes:**

**Größe des Betriebsgeländes (m<sup>2</sup>):**

**Art (Hallen, Büros, Stellplätze etc.) und Größe der vorhandenen Bebauung:**



**Ist die Nachnutzung für das derzeitige Betriebsgelände bereits sichergestellt (Vertragsschluss ist, ggfs. mündlich, erfolgt)?**

- Ja, und zwar in Form von  
 Fortführung des Betriebs    Vermietung    Verkauf
- Nein    Es liegen keine Informationen vor

**Ggfs. angestrebter Mietpreis/Verkaufspreis:**

**Angaben zur Aufnahme der Immobilie in die Gewerbeflächenbörse der Stadt Bocholt:**

*Nur, wenn die Nachnutzung nicht bereits sichergestellt ist.*

- Ich möchte ein Inserat in der Gewerbeflächenbörse aufgeben.  
Bitte senden Sie mir das Formular für die Aufnahme zu.
- Die Immobilie wurde bereits in der Gewerbeflächenbörse inseriert.

### 4. Sonstige Hinweise/Anmerkungen

Wirtschaftsförderungs- und  
Stadtmarketing Gesellschaft  
Bocholt mbH & Co. KG

Osterstr. 23  
(Eingang Liebfrauenplatz)  
46397 Bocholt

Tel. 0 28 71 - 29 49 33 0  
Fax 0 28 71 - 29 49 33 33 + 44

info@bocholt-stadtmarketing.de  
info@bocholt-wirtschaftsfoerderung.de  
www.bocholt.de

HR A 4956, Amtsgericht Coesfeld

Stadtparkasse Bocholt  
BIC WELADED1BOH  
IBAN DE02 4285 0035 0000 2087 77

Volksbank Bocholt eG  
BIC GENODEM1BOH  
IBAN DE97 4286 0003 0400 4009 00

UST-Id-Nr.: DE 178730829  
Steuer-Nr.: 307/5763/0025  
FA Borken

persönlich haftende  
Gesellschafterin:  
Stadtmarketing Verwaltungs-  
Gesellschaft mbH

HR B 8500, Amtsgericht Coesfeld

Geschäftsführer:  
Ludger Dieckhues

## 5. Unterlagen für die Grundstücksvergabe

**Folgende Unterlagen sind diesem Antrag beizufügen:**

Erforderliche Unterlagen:

- Erklärung zur Eigennutzung/Eigenbedarf

*Bei bestehenden Betrieben*

- BWA der letzten drei Geschäftsjahre *oder* - Bilanz und GuV der letzten drei Geschäftsjahre

- *Bei Neugründungen*

- Rentabilitätsrechnung

Weitere Unterlagen:

	<u>beigefügt</u>	<u>Wird nachgereicht</u>
Offizielles Anschreiben mit detailliertem Unternehmensprofil und Beschreibung der (geplanten) Geschäftstätigkeit sowie Erfordernis für den Grundstückserwerb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lageplan, in dem die Aufbauten eingezeichnet sind	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundriss und Ansichten des Gebäudes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kostenvoranschlag des Architekten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formular „Vorprüfung der ökologischen Maßnahmen“	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Finanzierungsbestätigung der Bank über die gesamte Investitionssumme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mit meiner Unterschrift versichere/n ich/wir die Richtigkeit der im Rahmen dieser Anfrage gemachten Angaben und Erklärungen zum heutigen Stand. Ich bin/wir sind bereit, auf Verlangen der Stadt Bocholt entsprechende Nachweise vorzulegen.

Ich/wir erkläre/n mich/uns damit einverstanden, dass die Daten zur Bearbeitung im Rahmen des Grundstücksinteresses erhoben und gespeichert werden. Weitere Informationen Schutz Ihrer Daten und zu Widerrufshinweisen finden Sie auf unserer Homepage:

<https://www.bocholt.de/datenschutzerklaerung/>

---

Ort, Datum, Unterschrift

Wirtschaftsförderungs- und  
Stadtmarketing Gesellschaft  
Bocholt mbH & Co. KG

Osterstr. 23  
(Eingang Liebfrauenplatz)  
46397 Bocholt

Tel. 0 28 71 - 29 49 33 0  
Fax 0 28 71 - 29 49 33 33 + 44

info@bocholt-stadtmaking.de  
info@bocholt-wirtschaftsfoerderung.de  
www.bocholt.de

HR A 4956, Amtsgericht Coesfeld

Stadtparkasse Bocholt  
BIC WELADED1BOH  
IBAN DE02 4285 0035 0000 2087 77

Volksbank Bocholt eG  
BIC GENODEM1BOH  
IBAN DE97 4286 0003 0400 4009 00

UST-Id-Nr.: DE 178730829  
Steuer-Nr.: 307/5763/0025  
FA Borken

persönlich haftende  
Gesellschafterin:  
Stadtmarketing Verwaltungs-  
Gesellschaft mbH

HR B 8500, Amtsgericht Coesfeld

Geschäftsführer:  
Ludger Dieckhues